

## CONARTES TOWER em fase de reservas!

Em contagem regressiva para o lançamento, o mais novo projeto da Conartes começa a receber pedidos de reserva daqueles que já vislumbram toda a potencialidade que o empreendimento e a região podem oferecer.

Localizado na região do Vila da Serra/Vale do Sereno - Rodovia Januário Carneiro (MG-030), em frente ao Serena Mall - o Conartes Tower foi cuidadosamente projetado onde promete ser o novo polo de crescimento da zona sul, com o diferencial de trazer o conceito de qualidade de vida também para o trabalho, em uma localização rodeada pela natureza, infraestrutura completa e vizinho dos condomínios mais charmosos da Grande BH.

Com salas, lojas, pavimentos corridos e vagas, o Conartes Tower já se provou um sucesso antes mesmo do lançamento, com grande número de reservas. Em um terreno de 4.415 m<sup>2</sup>, o empreendimento terá 23 pavimentos, incluindo lojas (tanto na MG-030 quanto na Rua das Acácias), com possibilidade de personalização das salas/andares - adequando-se a diferentes necessidades empresariais.

Fluxo de pagamento facilitado, conheça!

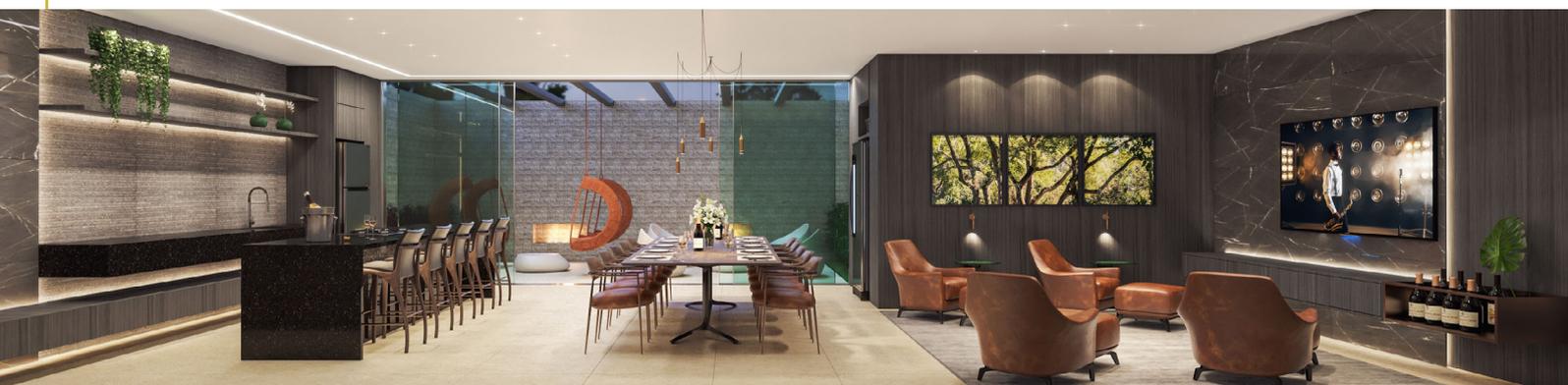
**Rodovia Januário Carneiro (MG-030), 8.620, em frente ao Serena Mall, Vila da Serra/Vale do Sereno.**

# Ainda no primeiro semestre, lançamento do **Antonini Coscarelli**

Com o breve lançamento do Conartes Tower, os preparativos para apresentação ao mercado de mais um 4 quartos Padrão Conartes, no Funcionários, também estão a todo vapor.

Com um total de 31 apartamentos (incluindo coberturas), o Antonini Coscarelli terá acabamentos de luxo, como piso de mármore nas salas/varanda, granito na cozinha, fachadas revestidas em granito por sistema aerado e vidro, e área de lazer completa.

As obras de preparação do terreno seguem aceleradas pós-conclusão da sondagem e demolição dos imóveis. Já com tapumes instalados, o stand de vendas começa a ser construído no local para melhor receber os futuros clientes: **Rua Piauí, 1.300 – Funcionários (entre a Av. Getúlio Vargas e a Rua Bernardo Guimarães).**



# **Lycio Cadar: últimas unidades, ao lado da Praça da Liberdade**

Ainda em fase de início de obras e com os últimos apartamentos disponíveis, o sucesso de vendas das duas torres do Lycio Cadar superou todas as expectativas.

Toda essa grande liquidez é resultante do alto padrão de acabamento, aliado a uma localização incomparável no coração da Savassi. Com opções de 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup> em 1 apartamento por andar, o Lycio Cadar está situado na **Rua Santa Rita Durão, 1.056, com stand de vendas no local.**



# Iniciadas as vistorias de conclusão dos apartamentos no **Piazza Fontana**

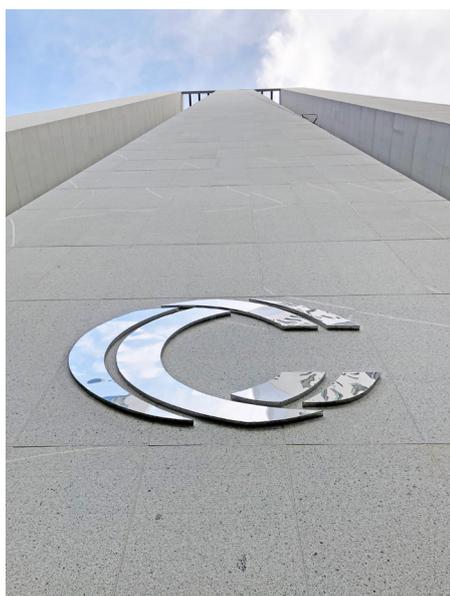
Após a protocolização, em fevereiro, do pedido de “habite-se”, é com satisfação que a Conartes começa a receber os futuros moradores do Piazza Fontana, no Vila da Serra, para a vistoria dos apartamentos, que é a primeira etapa do processo de entrega de chaves.

Com feedback positivo dos primeiros clientes que

acompanharam as vistorias, a expectativa é que as últimas unidades sejam vendidas rapidamente.

No Piazza Fontana, todo o paisagismo já foi concluído, sendo iniciada a instalação da marcenaria/mobiliário das áreas comuns para entrega final.

**Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra.**



# Em breve, vistoria de conclusão dos apartamentos também no **Georges Pompidou**



Apartamento decorado

O Georges Pompidou esbanja elegância e sofisticação em cada detalhe. Com previsão de entrega ainda para o primeiro semestre, a Conartes está concluindo o minucioso checklist de qualidade em cada apartamento para posterior agendamento de vistoria com os clientes. Enquanto isso, todo o mobiliário/marcenaria das áreas comuns começa a ser instalado para, em breve, receber os novos moradores.

**Rua Ceará, 1.350 – Funcionários.**



## Para morar ou investir, o **Neo** apresenta as suas potencialidades

O Neo se destaca com a tipologia mais procurada do mercado imobiliário, com unidades de 2 suítes espaçosas e muito bem divididas – de 71 m<sup>2</sup> a 78 m<sup>2</sup>.

Com uma área de lazer completíssima e o Padrão Conartes de qualidade, tem atraído clientes para morar em um 2 suítes

que oferece tudo o que tem de melhor no mercado. Ao mesmo tempo, também investidores visando o potencial de valorização e liquidez para revenda e aluguel.

Com previsão de entrega no segundo semestre deste ano, o Neo conta com um belíssimo decorado no local.



Agende uma visita: **Rua dos Timbiras – 100 – Funcionários.**

LANÇAMENTO



## Savassi LYCIO CADAR

- 220 m<sup>2</sup> e 271 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- 1 por andar
- Mármore nas salas e nos banhos
- Armário nos quartos
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Santa Rita Durão, 1.056 – Savassi  
(próximo à Praça da Liberdade)

OBRAS EM ANDAMENTO



## Funcionários NEO

- Apartamentos tipo de 71,70 m<sup>2</sup> a 78,77 m<sup>2</sup>
- Apartamentos garden (área privativa) de 96,79 m<sup>2</sup> a 182,09 m<sup>2</sup>
- Coberturas de 138,37 m<sup>2</sup> a 160,25 m<sup>2</sup>
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários  
Stand de vendas no local

OBRAS EM ANDAMENTO



## Vila da Serra PIAZZA FONTANA

- 206,58 m<sup>2</sup> e 190,06 m<sup>2</sup>
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra  
(próximo à Alameda da Serra)  
Stand de vendas e decorado no local

OBRAS EM ANDAMENTO



## Funcionários GEORGES POMPIDOU

- 158 m<sup>2</sup> com 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas e nos banhos
- 2 ou 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado) e vidro
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários  
(esquina com Rua Gonçalves Dias)  
Stand de vendas e decorado no local.

PRONTO PARA MORAR



## Serra PRIME SOLANGE PRETTI

- 248,69 m<sup>2</sup>
- 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 1 por andar
- 5 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado) e vidro
- Área de lazer

Rua Carolina Figueiredo, 12 - Serra  
(próximo à Praça Milton Campos)

PRONTO PARA MORAR



## São Paulo VOIR

- 215,13 m<sup>2</sup>
- 4 quartos (2 suítes e 2 semissuítes) ou 3 suítes
- 4 ou 5 vagas
- Torre revestida com detalhes em granito (sistema aerado)
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso das águas cinzas
- Lazer completo
- A 9 minutos da Av. Paulista

Av. Engenheiro Luiz Gomes Cardim Sangirardi, 701  
Vila Mariana (SP) - Plantão e decorado no local

ÚLTIMA UNIDADE



## Gutierrez GRAN MAGGIORE

- 213,41 m<sup>2</sup> com 2 suítes e 2 semissuítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado) e vidro
- Aquecimento central a gás/solar e sistema de reúso de águas cinzas
- Lazer completo com quadra de tênis

Rua Herculano de Freitas, 905 - Gutierrez  
(esquina com Rua Almirante Alexandrino)

ÚLTIMA UNIDADE



## Funcionários JUAN LES PINS

- 314 m<sup>2</sup> com 4 suítes
- Mármore nas salas, na varanda e nos banhos
- Armário nos quartos
- 5 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado) e vidro
- Aquecimento central solar/gás ou solar elétrico
- Lazer completo

Rua Piauí, 883 - Funcionários



**BELVEDERE**

Apto. 202 - Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 - Belvedere.  
274,17 m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.  
R\$ 3.350.000,00\*.

Apto. 1.100 - Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 - Belvedere.  
227 m<sup>2</sup>, 4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo.  
R\$ 3.390.000,00\*.

**CARLOS PRATES**

Galpão e loja - Av. Dom Pedro II, 1.407 e 1.421. Terreno com  
610 m<sup>2</sup> e 601 m<sup>2</sup> de área construída. Dois imóveis comerciais,  
sendo um com 163 m<sup>2</sup> e outro com 438 m<sup>2</sup>, 3 vagas.  
R\$ 2.035.000,00\*.

**LOURDES**

Apto. 601 - Ed. Libertas. Rua Tomaz Gonzaga, 713, Lourdes.  
Com 151 m<sup>2</sup>, 3 quartos, 4 vagas.  
R\$ 1.785.000,00\*.

**PAMPULHA**

Mansão em frente à Lagoa da Pampulha - Av. Otacílio Negrão  
de Lima, 14.480. 747 m<sup>2</sup> construídos em terreno com 2.800 m<sup>2</sup>,  
5 quartos, sendo 4 suítes, espaço gourmet com churrasqueira e  
fogão a lenha, piscina, jacuzzi, sauna, quadra e casa de caseiro.  
R\$ 4.150.000,00\*.

**QUINTAS DO MORRO**

Lote 01 - quadra 06 - Condomínio Quintas do Morro,  
Nova Lima. Área de 3.874 m<sup>2</sup>.  
R\$ 1.100.000,00\*.

**SÃO JOSÉ**

Cobertura apto. 501 - Rua Roquete Mendonça, 227 - São José.  
262,25 m<sup>2</sup>, 4 suítes, terraço com deck, jacuzzi e churrasqueira,  
3 vagas de garagem.  
R\$ 2.020.000,00\*.

**SERRA**

Cobertura apto. 801 - Rua Palmira, 343 - Serra. 300,62 m<sup>2</sup>,  
4 quartos, 2 suítes, 4 vagas de garagem, lazer completo.  
R\$ 1.885.000,00\*.

**SILVEIRA**

Apto. 301 - bloco 09 - Residencial Tâmisia - Rua São Cleret,  
409 - Silveira - 4 quartos - 95 m<sup>2</sup>, 1 suíte, 1 vaga.  
R\$ 350.000,00\*.

**VILA DA SERRA**

Apto. 1.700 - Ed. Artemis - Condomínio Lider Olympus  
Av. Alameda do Morro, 85, Vila da Serra. 359,40 m<sup>2</sup>, 4 suítes,  
5 vagas de garagem, lazer completo.  
R\$ 5.120.000,00\*.

Apto 706/Torre II do Ed. Inovatto. Rua Dr. Marco Paulo Simon  
Jardim, 980 - Vila da Serra. Com 103 m<sup>2</sup>, 3 quartos, 3 vagas,  
lazer completo. Prédio com 4 anos.  
R\$ 1.235.000,00\*.

\*Valores referentes à tabela de abril/2021, sujeito à alteração sem aviso prévio.

**INFORMATIVO CONARTES**

Conartes Engenharia e Edificações Ltda.  
Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves  
Assessoria: Donizete de Almeida

300 Comunicação  
Atendimento: Tamara Medeiros  
Layout: Equipe 300 Comunicação  
Revisão: Gracia Alves  
Produção Gráfica: Márcia Cançado

**Conartes Engenharia e Edificações**

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar - São Bento  
CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](https://www.instagram.com/conartesengenharia)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para  
nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes  
(31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br