



High Gardens no Vale do Sereno: Pré-lançamento. Conheça!

Anteça-se ao lançamento mais aguardado do Vale do Sereno. Com uma arquitetura inovadora, trazendo o conceito de exuberantes jardins suspensos dentro da própria casa, o High Gardens possui unidades que variam entre 226 e 273 m², com 4 suítes e lazer completo.

Tudo isso em uma região que não para de crescer. Com conceito meticulosamente planejado - o Vale do Sereno é um

novo bairro que apresenta um promissor projeto de requalificação em andamento, que irá priorizar a interação e o contato com a exuberante natureza do entorno, com trilhas ecológicas, novas praças, esplanada ao ar livre e muito mais.

O lançamento irá ocorrer ainda no segundo semestre, mas as reservas já foram iniciadas. Conheça! Rua Pau Brasil 148.

Zenith Residence, Lançamento com a melhor localização e vista do Vila da Serra

Com ampla área de lazer em um pavimento inteiro, finamente decorada, implantado em um terreno de 5.497 m², o Zenith foi projetado para proporcionar momentos de diversão e descontração para toda a família. Possui apartamentos com metragens entre 183 e 213 m² – que contam com 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes –, o Zenith Residence apresenta uma incrível vista para as montanhas de todas as unidades.

Qualidade de acabamento e plantas inteligentes também são diferenciais, possui fachadas revestidas com granito, alumínio e vidro e duas varandas por apartamento, sendo uma delas gourmet, com churrasqueira de exaustão central, e outra com uma charmosa opção para spa – tudo isso para privilegiar a integração à exuberante natureza e vista da região. Stand de vendas e decorado no local: **Alameda do Morro, 270 – Vila da Serra.**



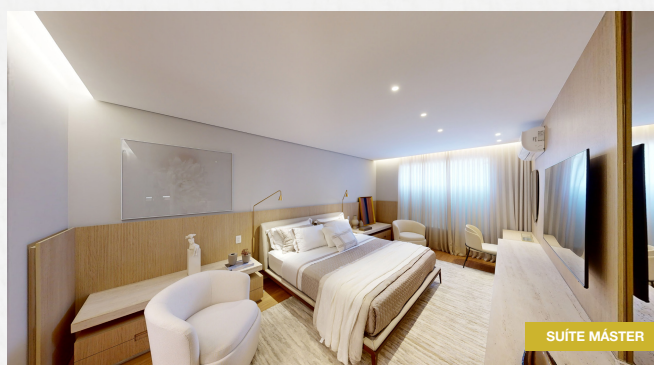
Contagem regressiva! Conheça o decorado e antecipe-se à conclusão do Antonini Coscarelli

Com uma arquitetura moderna e requinte, os amplos apartamentos se destacam com as 4 suítes de 196,18 m² a 244,70 m², suíte máster com hidro e 2 closets, armários e persianas elétricas nos quartos, acabamento de luxo com uso de pedras nobres, lazer completo e muito mais.

A equipe do Antonini está com obras aceleradas, preparando para mais uma futura entrega com a qualidade superior Conartes. Com a recente conclusão do acabamento em pedras do pilotis e instalação de todos os elevadores (que já estão

em funcionamento), iniciou-se a construção do passeio de entrada, além da colocação da pele de vidro da portaria e também em parte dos aptos com final 01.

Falta pouco para a conclusão da fachada aerada e o início do paisagismo em toda a área externa e de lazer do empreendimento. Já foram instalados 80% das esquadrias de alumínio, 85% dos acabamentos em mármore e granito e 60% do piso vinílico e portas prontas. Contagem regressiva! Conheça o decorado no local: **Rua Piauí, 1.300 - Funcionários.**

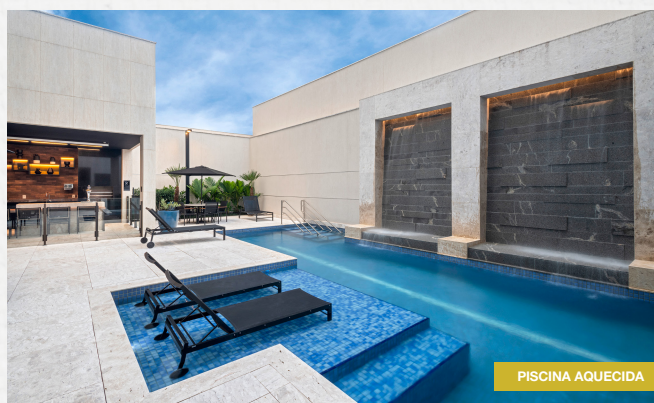


Neo: Pronto para morar em rua tranquila no Funcionários

O empreendimento conta com apartamentos de 2 suítes de 71,70 m² a 78,77 m², com qualidade de acabamento e lazer para todas as idades, está localizado na parte mais tranquila e residencial do Funcionários, é ideal para quem busca bem-estar e calma. Ao mesmo tempo de estar rodeado de uma infraestrutura completa, o clima interiorano e

arborizado desse trecho da rua dos Timbiras tem atraído quem valoriza a tranquilidade e praticidade no dia a dia.

Pronto para morar • **Rua dos Timbiras, 100, Funcionários**
• **ao lado da Av. do Contorno com a Av. Getúlio Vargas.**



Conartes Tower. Salas, andares corridos e lojas ainda disponíveis, conheça!

Com suas últimas unidades de salas, andares corridos e lojas ainda disponíveis, este empreendimento é perfeito para quem busca um espaço exclusivo na área mais promissora da grande BH.

Localizado em frente ao Serena Mall, o Conartes Tower é ideal para investidores e empresários que buscam se estabelecer no ambiente de crescimento contínuo e valorização imobiliária. Obras avançadas com previsão de entrega ainda em 2024, venha conhecer! **Rodovia Januário Carneiro (MG-30), 8.620.**



Green Arch: Sucesso de vendas no Vale do Sereno



Com uma impressionante taxa de vendas que já ultrapassa os 90%, o Green Arch superou as expectativas.

Os espaçosos apartamentos, com 4 suítes distribuídas em 242,52 m², oferecem uma combinação de elegância e funcionalidade, enriquecidos por acabamentos de primeira linha. Além disso, o Green Arch proporciona uma ampla área de lazer completa, com paisagismo que cria um ambiente ideal para relaxamento e convivência. **Rua Ipê Branco, 107 – Vale do Sereno.**

Piazza Fontana é sinônimo de qualidade de vida Pronto para morar!

A completa área de lazer, com clima resort, contempla quadra de tênis de saibro, espaços fitness e kids, churrasqueira gourmet, home gourmet, salão de jogos, sala de massagem, salão de festas, quadra esportiva, playground, praça do fogo, lounges, piscina coberta e aquecida com sauna integrada e piscinas adulto e infantil também aquecidas. Tudo integrado a um belíssimo paisagismo com muitos jardins e fontes. Apartamentos de 190 m² e 206 m² de 4 quartos na **Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra.**



Empreendimentos

CONARTES À VENDA

Mais informações e outras opções em conartes.com.br

VENDAS (31) **3280-8000**

LANÇAMENTO



Vila da Serra **ZENITH RESIDENCE**

- 183 m² a 213 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro e closet (na opção de 4 suítes)
- 4 ou 5 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Alameda do Morro, 270
Vila da Serra

OBRAS EM ANDAMENTO



Vale do Sereno **GREEN ARCH**

- 242,52 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107
Vale do Sereno

OBRAS EM ANDAMENTO



Funcionários **ANTONINI COSCARELLI**

- 196,18 a 244,70 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300 - Funcionários
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)

OBRAS EM ANDAMENTO



Vale do Sereno / Vila da Serra **CONARTES TOWER**

- Salas tipo de 25,95 a 44,22 m²
- Andares corridos + circulação: 630,28 m²
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 a 83,68 m²
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),
8.620, em frente ao Serena Mall

PRONTO PARA MORAR



Funcionários **NEO**

- 71,70 a 78,77 m²
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachadas revestidas (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 - Funcionários

PRONTO PARA MORAR



Funcionários **GEORGES POMPIDOU**

- 158,54 e 158,76 m²
- 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 - Funcionários
(esquina com Rua Gonçalves Dias)

PRONTO PARA MORAR



Vila da Serra **PIAZZA FONTANA**

- 206,58 m² e 190,06 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua da Fonte, 110 - Vila da Serra
(próximo à Alameda da Serra)

ALÉM DE TUDO, É UM

Conartes



Imóveis

AVULSOS À VENDA



Vendas Exclusivas
(31) 3280-8000

BELVEDERE

Apto. 202 – Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 – Belvedere
4 suítes, 274,17 m², 5 vagas de garagem, lazer completo

R\$ 4.382.000,00

Apto. 1100 – Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 – Belvedere
4 suítes, 227 m², 5 vagas de garagem, lazer completo

R\$ R\$ 4.331.000,00*

LOURDES

Apto. 601 – Ed. Libertas – Rua Tomás Gonzaga,
713 – Lourdes 151 m², 3 quartos, 4 vagas

R\$ 2.412.000,00*

SÃO JOSÉ

Cobertura Apto. 501, Rua Roquete Mendonça, 227,
São José - 4 suítes, 3 vagas de garagem - 262,25 m².

R\$ 2.558.000,00*

QUINTAS DO MORRO

Lote 1 - quadra 06 – Condomínio Quintas do Morro,
localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m².

R\$ 1.402.000,00*

SILVEIRA

Apto. 301 – bloco 09 – Residencial Tâmisia
Rua São Claret, 409 – Silveira

4 quartos – 95 m², 1 suíte, 1 vaga

R\$ 468.000,00*

VILA DA SERRA

Apto. 1700 – Ed. Artemis – Condomínio Lider Olympus
Av. Alameda do Morro, 85 – Vila da Serra

4 suítes, 5 vagas de garagem, lazer completo, 359,40 m²

R\$ 6.567.000,00*

FELÍCIO DOS SANTOS

Sítio com terreno de 25.250,00 m²

Casa com 92 m², 2 quartos

Distrito de Mato Virgem (MG)

R\$ 382.000,00*

* Valores referentes à tabela de julho/2024, sujeita a alteração sem aviso prévio.



INFORMATIVO CONARTES



Conartes Engenharia e Edificações Ltda.
Editor responsável: Thiago Xavier Gonçalves
Assessoria: Lucas Torres

18 Comunicação
Atendimento: Laura Ferreira
Layout: 18 Comunicação
Revisão: Isabela Monteiro
Produção gráfica: Ana Maria Gomes

ALÉM DE TUDO, É UM



Conartes Engenharia e Edificações

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar – São Bento
CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](https://www.instagram.com/conartesengenharia)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para
nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes
(31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br

Os móveis e os objetos de decoração, mapas e perspectivas têm caráter meramente ilustrativo e não fazem parte do contrato de compra e venda.