



Zenith Residence: conforto e sofisticação em cada detalhe do decorado

O apartamento decorado do Zenith Residence, localizado no Vila da Serra, em Nova Lima, é um verdadeiro convite ao luxo e à sofisticação. Criado pela renomada arquiteta Márcia Carvalhais, o ambiente destaca a amplitude da sala, um espaço integrado, arejado e iluminado, ideal para momentos de convivência e lazer.

Com atenção aos mínimos detalhes, Márcia traduziu o conceito de requinte e funcionalidade do Zenith Residence em cada ambiente, utilizando materiais de alta qualidade e soluções de design inovadoras. O resultado é um acabamento superior que reflete o padrão de excelência do empreendimento.

A sala de estar, em especial, se destaca pela metragem generosa, criando uma sensação de amplitude que agrega conforto e elegância. O Zenith Residence oferece apartamentos de 4 quartos, com 2 suítes e 2 semissuítes, e opções de 4 ou 5 vagas de garagem, além de um lazer completo.

Visite o estande de vendas e se encante com o apartamento decorado!

Rua Alameda do Morro, 270 – Vila da Serra



Sucesso na Assembleia de Instalação do Condomínio Conartes Tower



A Conartes realizou, no mês de novembro, a Assembleia de Instalação do Condomínio Conartes Tower, no próprio edifício. O evento contou com a presença e participação ativa dos condôminos, que se reuniram para dar início formal à administração do empreendimento. A assembleia teve como pauta a eleição do Síndico, Subsíndico e Conselho Consultivo/Fiscal.

O evento marcou um momento importante para assegurar a administração do Conartes Tower com a excelência e a transparência que caracterizam a Conartes. Os condôminos demonstraram grande confiança no futuro do condomínio, com expectativas positivas de que o ambiente será um exemplo de organização e eficiência.

Rod. Januário Carneiro (MG-030), 8620 – Vila da Serra



High Gardens: lazer completo e conforto no Vale do Sereno

O High Gardens, localizado no Vale do Sereno, em Nova Lima, é um empreendimento de acabamento superior que oferece diversas opções de plantas, todas com 4 suítes e 4 vagas de garagem. Algumas unidades se destacam por incluir um jardim privativo, proporcionando um toque extra de exclusividade e conexão com a natureza.

O High Gardens dispõe de uma ampla área de lazer finamente decorada para toda a família. Entre as opções de lazer estão quadra de tênis, salão de festas, piscina aquecida, playground, sala de ginástica com pilates e muito mais.

Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para garantir sofisticação e conforto em um ambiente que promove bem-estar, relaxamento e exclusividade.

Em breve, o estande e o apartamento decorado estarão prontos para receber potenciais clientes.

Rua Pau-Brasil, 148 – Vale do Sereno



NEO: últimas unidades disponíveis

O empreendimento NEO, localizado no bairro Funcionários, já foi entregue aos moradores, mas ainda há unidades disponíveis para venda, oferecendo 2 suítes, lavabo e lazer completo. Os moradores já estão vivenciando a qualidade superior que a Conartes oferece.

No NEO, o lazer é um dos grandes diferenciais, com uma área completa que inclui piscina aquecida com raia, deck molhado, sauna, solarium, salão de festas, home cinema, home gourmet, churrasqueira, espaço kids, playground, espaço massagem e academia. Destaca-se especialmente a academia, que é a maior, mais completa e sofisticada da região, proporcionando aos moradores uma experiência única de bem-estar e comodidade.

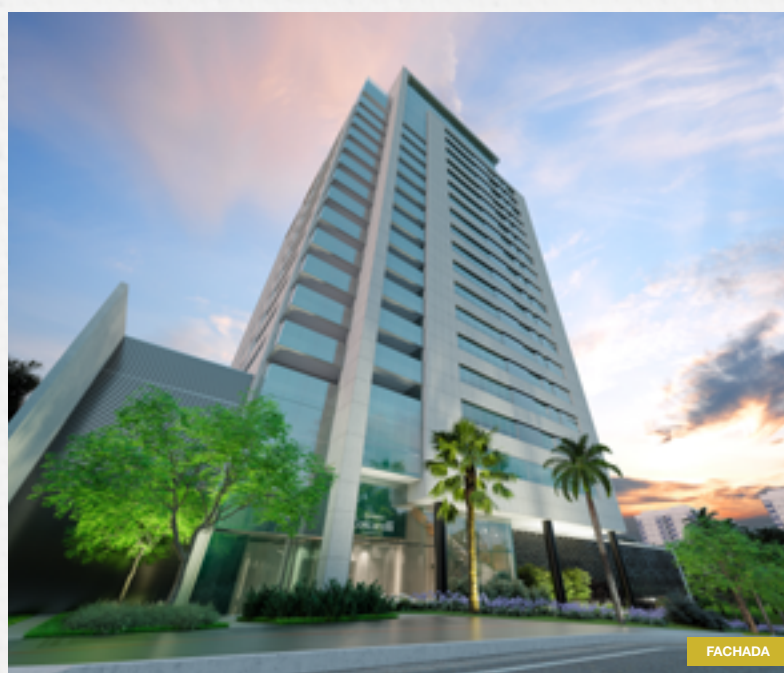
Se você conhece alguém que está em busca de um novo lar, esta é a oportunidade perfeita para indicar a Conartes a amigos e familiares, oferecendo a chance de também desfrutarem dessa experiência única que só um empreendimento da Conartes pode proporcionar.

Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários



Últimas unidades disponíveis no Antonini Coscarelli

O Antonini Coscarelli entra em sua fase final com as últimas unidades disponíveis de 4 suítes com 244,70 m², no bairro Funcionários, um dos endereços mais cobiçados de Belo Horizonte. Próximo de ser entregue, este empreendimento de alto padrão destaca-se pela sofisticação dos acabamentos e pela localização privilegiada e pela área de lazer completíssima, que proporciona momentos de lazer e bem-estar para toda a família.



Para quem deseja conhecer de perto toda a elegância e funcionalidade do projeto, o Antonini oferece um apartamento decorado no próprio edifício, proporcionando uma experiência única.

Agende sua visita!

Rua Piauí, 1.300 – Funcionários



Conforto e elegância no **Georges Pompidou**



FACHADA

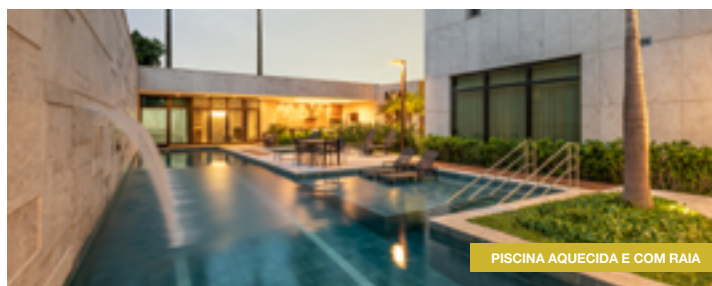
O Georges Pompidou oferece a última unidade disponível para venda, com 158,54 m² – 2 suítes e 2 semissuítes –, uma oportunidade única para quem busca alto padrão e localização privilegiada no bairro Funcionários, em Belo Horizonte.

Este empreendimento de luxo se destaca pela sua fachada moderna e pelos interiores com acabamentos superiores. O apartamento conta com quatro suítes de alto luxo, além de uma ampla área de lazer, perfeita para momentos de confraternização e relaxamento.

O Georges Pompidou é a escolha ideal para quem valoriza conforto, exclusividade e praticidade, em um dos bairros mais cobiçados da cidade.

Para mais informações sobre o empreendimento, acesse nosso site.

Rua Ceará, 1.350 – Funcionários



PISCINA AQUECIDA E COM RAIA

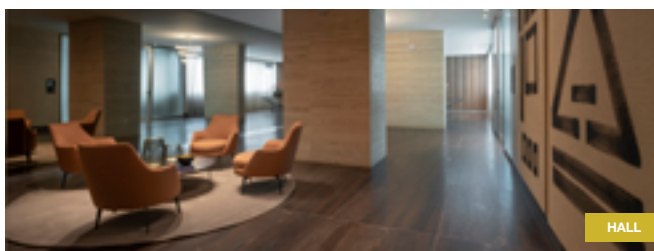
Última unidade do **Piazza Fontana**: luxo e exclusividade esperam por você

O Piazza Fontana é um empreendimento único, inspirado na beleza e sofisticação da Itália, e agora você tem a oportunidade de adquirir a última unidade disponível com 190,06 m², 2 suítes, 2 semissuítes e pé-direito da sala com 3,25 m. Localizado no Vila da Serra, em Nova Lima, este condomínio de alto padrão oferece acabamentos de qualidade superior, ambientes amplos e uma localização privilegiada.

Ficou interessado no Piazza Fontana ou conhece alguém que esteja em busca de um novo lar? Indique a Conartes, que oferece qualidade e sofisticação em cada detalhe.

Para mais informações sobre o empreendimento, acesse nosso site.

Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra



HALL



FACHADA

Empreendimentos

CONARTES À VENDA

Mais informações e outras opções em conartes.com.br

VENDAS (31) **3280-8000**

LANÇAMENTO

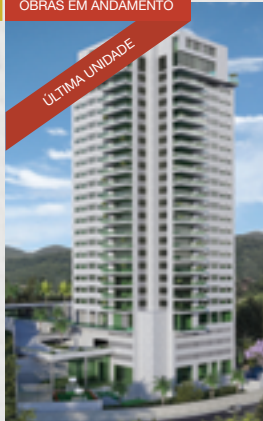


Vila da Serra **ZENITH RESIDENCE**

- 183 m² a 213 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro e closet (na opção de 4 suítes)
- 4 ou 5 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Alameda do Morro, 270
Vila da Serra

OBRAS EM ANDAMENTO



Vale do Sereno **GREEN ARCH**

- 242,52 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ipê Branco, 107
Vale do Sereno

OBRAS EM ANDAMENTO

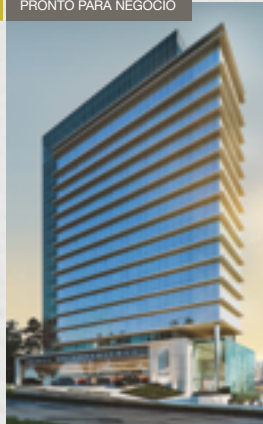


Funcionários **ANTONINI COSCARELLI**

- 196,18 m² a 244,70 m²
- 4 suítes
- Suíte máster com hidro e 2 closets
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Piauí, 1.300 – Funcionários
(esquina com a Rua Bernardo Guimarães)

PRONTO PARA NEGÓCIO



Vale do Sereno / Vila da Serra **CONARTES TOWER**

- Salas tipo de 25,95 m² a 44,22 m²
- Andares corridos + circulação: 630,28 m²
- Lojas Rua das Acácias de 54,64 m² a 83,68 m²
- Arquitetura moderna
- Hall de entrada com acabamentos sofisticados e pé-direito triplo
- Estacionamento privativo e rotativo

Rodovia Januário Carneiro (MG-030),
8.620, em frente ao Serena Mall

PRONTO PARA MORAR



Funcionários **NEO**

- 71,70 m² a 78,77 m²
- 2 suítes e lavabo
- 1 ou 2 vagas
- Fachadas revestidas (sistema aerado)
- Lazer completo

Rua dos Timbiras, 100 – Funcionários

PRONTO PARA MORAR

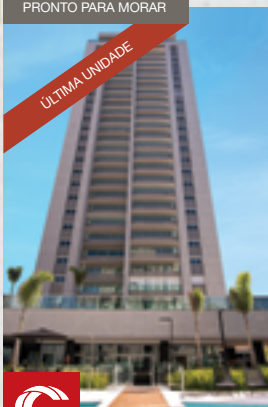


Funcionários **GEORGES POMPIDOU**

- 158,54 m² e 158,76 m²
- 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua Ceará, 1.350 – Funcionários
(esquina com Rua Gonçalves Dias)

PRONTO PARA MORAR



Vila da Serra **PIAZZA FONTANA**

- 206,58 m² e 190,06 m²
- 4 suítes ou 2 suítes e 2 semissuítes
- Suíte máster com hidro
- 4 vagas
- Fachadas revestidas em granito (sistema aerado), alumínio e vidro
- Lazer completo

Rua da Fonte, 110 – Vila da Serra
(próximo à Alameda da Serra)

ALÉM DE TUDO, É UM

Conartes



Imóveis

AVULSOS À VENDA



Vendas exclusivas
(31) 3280-8000

BELVEDERE

Apto. 202 – Rua Engenheiro Walter Kurrle, 12 – Belvedere
4 suítes, 274,17 m², 5 vagas de garagem, lazer completo

R\$ 4.519.000,00

Apto. 1100 – Rua Rodrigo Otávio Coutinho, 320 – Belvedere
4 suítes, 227 m², 5 vagas de garagem, lazer completo

R\$ 4.465.000,00*

LOURDES

Apto. 601 – Ed. Libertas – Rua Tomás Gonzaga, 713 – Lourdes
151 m², 3 quartos, 4 vagas

R\$ 2.490.000,00*

SÃO JOSÉ

Cobertura Apto. 501 – Rua Roquete Mendonça, 227 – São José
4 suítes, 3 vagas de garagem, 262,25 m²

R\$ 2.638.000,00*

QUINTAS DO MORRO

Lote 1 – quadra 06 – Condomínio Quintas do Morro,
localizado em Nova Lima. Área de 3.874 m².

R\$ 1.450.000,00*

FELÍCIO DOS SANTOS

Sítio com terreno de 25.250 m²

Casa com 92 m², 2 quartos

Distrito de Mato Virgem (MG)

R\$ 394.000,00*

*Valores referentes à tabela de janeiro/2025, sujeita a alteração sem aviso prévio.



INFORMATIVO CONARTES



Conartes Engenharia e Edificações Ltda.
Editor responsável: Caroline Maillo Campos
Assessoria: Lucas Torres

18 Comunicação
Atendimento: Laura Ferreira
Layout: 18 Comunicação
Revisão: Isabela Monteiro
Produção gráfica: Ana Maria Gomes

ALÉM DE TUDO, É UM



Conartes Engenharia e Edificações

Av. Raja Gabaglia, 3.117, 4º andar – São Bento
CEP 30350-563 - Belo Horizonte (MG)

[@conartesengenharia](#)

Contribua com sugestões, críticas ou elogios para
nosso informativo: Departamento de Marketing Conartes
(31) 3036-7002 / marketing@conartes.com.br

Os móveis e os objetos de decoração, mapas e perspectivas têm caráter meramente ilustrativo e não fazem parte do contrato de compra e venda.